



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 49133 din 25.05.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal pentru "SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN UTR V6 ȘI L1b- ÎN L3 - ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, ÎN REGIM ISOLAT SAU CUPLAT" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Plaiului nr.13, județul Maramureș.

Inițiatori:

- , în calitate de proprietar

Proiect: 1622 din 2020

Elaborator: Sc Ambient SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.urb.

Informarea și consultarea publicului s-a făcut având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”:

1.Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- În vederea derulării procedurilor referitoare la elaborarea propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal au fost identificați toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z. pentru consultare, notificare.
- A fost dat de către Primăria Municipiului Baia Mare atât pe site-ul propriu cât și în ziarul local Graiul Maramureșului, anunțul din ziua de 26.01.2021 privind consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 26.01.2021 – 15.02.2021 și anunțul din data de 09.04.2021 atât pe site-ul propriu cât și în ziarul local Graiul Maramureșului
- Au fost invitați să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z. în perioada 26.01.2021 – 15.02.2021, la adresa de email urbanism@baiamare.ro a Primăriei Municipiului Baia Mare, respectiv în perioada 09.04.2021-05.06.2021, iar dezbaterea publică a avut loc în data de 05.06.2021

2.Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- S-a primit adresa din partea domnului în data de 15.02.2021 cu referire la lucrările periculoase ce se pot efectua din cauza surpării dealului și solicitarea cotelor legale de distanțare față de vecinătăți;
- În data de 01.04.2021 s-au primit observații din partea și a doamnei avocat cu privire la anularea documentației de urbanism;
- În data de 06.05.2021 cu nr. de înregistrare 20072 s-au primit observații de la vecinii din zonă privind respingerea documentației de urbanism;
- În data de 14.05.2021 s-a depus cu nr de înregistrare 21464 din partea domnului avocat privind expunerea raportului consultării publicului în plenul consiliului local.

3.Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:

- În data de 09.03.2021 cu nr. de înregistrare 10641 proiectantul a pus la dispoziție răspunsul la adresa solicitată și studiu geotehnic.
- În data de 01.05.2021 cu nr.15642 s-a răspuns la observațiile doamnei și a doamnei avocat

- În data de 17.05.2022 s-a răspuns prin adresele 20072 și 21464 cu privire la prezentarea raportului de informare a publicului în consiliul local.
- În data de 18.05.2021 s-a trimis cu nr. 21804 fișele de vot și documentele care au stat la baza emiterii avizului de oportunitate către dna și dna .
- Cu adresele 21804/09.06.2021, respectiv adresele 20050,20043,20030, 20029, 20032 din 18.05.2021 s-a transmis Provesul verbal al dezbaterii publice care a avut loc în data de 05.06.2021.

Arhitect Șef
Drd. Urb. Arh. Morth Izabella

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ing. Urb. Jur. Ionce Mirela